

**DATOS PROFESIONALES**

**2020 – 2024**

**PBARQUITECTURA – Estudio de Arquitectura con Beatriz Pablo – Romero Rein**

**Redacción de Proyectos, Tramitación de Licencia Urbanística y Dirección de las Obras de:**

- Proyecto y Dirección de las obras de Reforma Integral de Vivienda en C/ Castelló, Madrid.
- Proyecto y Dirección de las obras de Reforma Integral de Vivienda en C/ López de Hoyos, Madrid
- Proyecto y Dirección de las obras de Reforma Integral de Vivienda en C/ Alcántara, Madrid
- Proyecto y Dirección de las obras de Reforma Integral de Vivienda en C/ Príncipe de Vergara Madrid
- Proyecto y Dirección de las obras de Reforma Integral de Vivienda en C/ Alcalá, Madrid
- Tramitación de Licencia de cambio de uso de Local a Viviendas, Proyecto y Dirección de obras de Reforma de 4 viviendas en C/ Brescia, Madrid
- Tramitación de Licencia de cambio de uso de Local a apartamentos turísticos, Proyecto y Dirección de obras de Reforma de 2 apartamentos turísticos en C/ Don Quijote , Madrid
- Tramitación de Licencia de cambio de uso de Local a apartamento turístico en Paseo de las Delicias , Madrid
- Proyecto y Dirección de las obras de Reestructuración y Reforma Integral de Vivienda Unifamiliar en el campo, finca “EL Cerrillar”, Guadalajara
- Proyecto y Dirección de las obras de Reforma Integral de Vivienda en C/ López de Hoyos Bis , Madrid
- Proyecto y Dirección de las obras de Reforma Integral de Vivienda en C/ Conde de Cartagena 3, Madrid
- Tramitación de Licencia de cambio de uso de Local a apartamento turístico en C/ Alicante , Madrid

**2007 – 2020**

**PROFESIONAL LIBERAL – Estudio de Arquitectura**

Ejerciendo la profesión liberal de Arquitecto tanto en la Redacción de Proyectos y Direcciones de Obra, y realizando trabajos de Asistencias, Asesorías y Consultorías a Promotores públicos y privados para el desarrollo de todo tipo de actuaciones inmobiliarias o urbanísticas:

**Asistencias Técnicas y Asesoramientos:**

- Asistencia técnica a la empresa pública de la Comunidad de Madrid OBRAS DE MADRID para LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS DEL CONCURSO DE OBRAS DE DEMOLICIÓN EDIFICIO DE ESQUINA DE LAS CALLES DOCTOR ESQUERDO CON DOCTOR CASTELO.
- Análisis de Viabilidad Urbanística y Funcional de edificio para uso comercial en C/ Montera de Madrid.
- Asistencia Técnica y asesoramiento a la Propiedad (Ayuntamiento de Madrid) durante la Redacción del Proyecto y Ejecución de las obras del **CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES DE LA CIUDAD DE MADRID**, situado en junto a las 4 Torres de la Castellana, desde octubre de 2007, hasta Octubre 2010.
- Asistencia técnica de prestación de servicios de seguimiento y asesoramiento de las obras de reforma y construcción de cuatro pistas de tenis de pavimento sintético en el parque deportivo Puerta de Hierro para Comunidad de Madrid.
- Asistencia técnica de prestación de servicios de seguimiento y asesoramiento de las obras de rehabilitación de Pabellón de Hockey-Sala en el complejo deportivo de Somontes, para Comunidad de Madrid

**Redacción de Proyectos, Tramitación de Licencia Urbanística y Dirección de las Obras de:**

- Redacción de Proyecto y Dirección de obras de Implantación de césped artificial en Campos de futbol en los municipios de Quijorna y Fresnedillas para empresa pública de la Comunidad de Madrid, ARPROMA S.A.
- Redacción de Proyecto y Dirección de obras de Iluminación de Campo de Futbol municipal de Fresnedillas de la Oliva para empresa pública de la Comunidad de Madrid, ARPROMA S.A.
- Proyecto y Dirección de las obras de Vivienda Unifamiliar en Urbanización Puerta de Hierro de Madrid.
- Tramitación Licencia de Actividad, Funcionamiento y Dirección de Obras de Restaurante en C/ Serrano, Madrid.
- Tramitación Licencia de Actividad, Funcionamiento y Dirección de Obras de Restaurante Las Tablas de Madrid.
- Acondicionamiento interior de vivienda en C/ Claudio Coello de Madrid.
- Proyecto y Dirección de las obras Vivienda Unifamiliar en el campo, Muñopedro, Segovia.
- Tramitación Licencia de Actividad y Funcionamiento de Restaurante en C/ Diego de León de Madrid.
- Obras de Reestructuración en Local Comercial C/ Montera de Madrid.
- Tramitación Licencia de Actividad, Funcionamiento y Dirección de las Obras de Local Comercial C/General Arrando 14 de Madrid
- Tramitación de Licencia para Restaurante C/ Caracas, Madrid.
- Tramitación Licencia Urbanística de Pabellones pertenecientes a Colegio Privado en Madrid.
- Tramitación de Licencia para Restaurante en Local en C/ Padilla de Madrid
- Proyecto y Dirección de las obras Vivienda Unifamiliar en el campo, Tornadizos, Avila.
- Proyecto y Dirección de las obras de Reforma Integral de Vivienda en Paseo de la Habana, Madrid.
- Proyecto y Dirección de las obras de Rehabilitación de Vivienda Unifamiliar, Comillas, Cantabria.
- Redacción de Proyecto Básico para 10 Viviendas Unifamiliares aisladas en La Marazuela , Las Rozas, Madrid.
- Redacción de Proyecto Básico para 5 Viviendas Unifamiliares adosadas en C/ Nueva Zelanda, Madrid.

### **Trabajos Urbanísticos:**

- Análisis viabilidad urbanística y usos de Locales y edificios en Madrid: Virgen de los Peligros, Belén, Duque de Sesto, Rodríguez Marín, General Pardiñas....
- Análisis de situación urbanística de Colegio privado de Madrid y tramitación de prescripción de infracción urbanística de varios pabellones para poder regularizar posteriormente la licencia de actividad.
- Análisis situación urbanística de vivienda unifamiliar protegida en C/ Caleras de Madrid.
- Redacción de Plan Especial para implantación de Usos edificio de Oficinas C/ Montera de Madrid
- Análisis urbanístico y funcional de edificio comercial en C/ Montera de Madrid
- Análisis situación urbanística Licencia, expediente de paralización y demolición en vivienda unifamiliar protegida en C/ Pardo Bazán de Madrid.
- Desarrollo de Plan Especial de Transformación de Usos de Local Comercial en C/ Zurbano para destinarlo a Equipamiento cultural: Ampliación del Museo Sorolla para el Ministerio de Cultura.
- Análisis Antecedentes Urbanísticos Locales en edificio Plaza de Santa Ana de Madrid y Estudio urbanístico del edificio al que pertenecen

### **2005 – 2007                      Directora División de Infraestructuras de MADRID ESPACIOS Y CONGRESOS (Empresa pública del Ayuntamiento de Madrid)**

Empresa pública del Ayuntamiento de Madrid, dependiente del Área de Hacienda, encargada de la construcción de edificios singulares de uso público (deportivo, cultural, oficinas municipales....) así como del manteniendo y gestión de su Patrimonio: Palacio Municipal de Congresos en Campo de las Naciones, Parque Juan Carlos I, Pabellones Expositivos de la Casa de Campo: Pabellón de Cristal, Teatro, Convenciones, etc.

Directora de la División de Infraestructuras de la empresa, realizando trabajos de **planificación, control, supervisión, y seguimiento de la redacción de proyectos, de la ejecución de las obras** de los siguientes edificios : Nuevo Centro Internacional de Convenciones de la Ciudad de Madrid (350 M €.), Caja Mágica (160 M €.), Centro Acuático Olímpico (180 M €.), Edificio Multiusos Madrid-Arena (100 M €.), 1ª Fase de Rehabilitación del Pabellón de Cristal de la Casa de Campo (10 M €.), Rehabilitación integral de edificio C/ Mayor 72 para nueva Junta Municipal de Centro (7 M €.) y Rehabilitación integral de edificio C/ Mayor 83 para Tribunal Económico – Administrativo del Ayuntamiento de Madrid (3,5 M €).

### **1997 – 2005                      Directora Técnica de ARPROMA S.A. (Empresa Pública de la Comunidad de Madrid)**

Empresa pública de la Comunidad de Madrid, dependiente de la Consejería de Hacienda, encargada de la construcción de edificios singulares de uso público (deportivo, cultural, sanitario, servicios sociales,....) así como Rehabilitación, Acondicionamiento, Mantenimiento y Gestión de su Patrimonio: Edificios de Uso Terciario en el Centro de Madrid.

Directora Técnica de la empresa, realizando los trabajos de planificación, gestión y seguimiento urbanístico, control, supervisión, y seguimiento de todas las actuaciones así como desarrollando proyectos de ejecución y dirección de obras:

- **Redacción de Proyectos y Dirección de las Obras:** Palacio de los Deportes de la Comunidad de Madrid (150 M €.), Centro Regional de Transfusiones en Valdebernardo (14 M €.), Rehabilitación Consejería de Cultura Comunidad de Madrid: C/ Alcalá 31 (13 M €.)
- **Dirección de Obras:** Rehabilitación de Archivo de Tributos de la Comunidad de Madrid (5 M €.), Centros de Servicios Sociales y viviendas tuteladas en Villaverde (4 M €.)
- Trabajos de **Planificación, Contratación, Control y Seguimiento de Proyectos y Obras** : Hospital Materno - infantil Gregorio Marañón (100 M €.), Teatros del Canal (80 M €.), Rehabilitación de Archivo y Biblioteca Regional “El Águila” (80 M €.), Aparcamiento subterráneo y Urbanización en c/ O’Donnell (15 M €.), Rehabilitación de antiguo Cuartel de Pavía en Aranjuez (14 M €.), Residencia para enfermos de Alzheimer en Villaverde (6 M €.), Aulario en Aranjuez (6 M €.), Centro de Servicios Sociales en Villaverde (2 M €.), Centros de Salud en Venturada, Villanueva del Pardillo y Villamantilla (5 M €.), Acondicionamiento de edificios de oficinas en C/ Aduana, C/ Gran Vía, C/José Abascal, C/ Embajadores, c/ General Díaz Porlier, C/ Los Madrazo.

### **1984 – 1997                      Arquitecto colaborador en diversos Estudios de Arquitectura**

- **1995 – 1997 Estudio de Francisco Fernández-Longoria** colaborando en la Dirección de las Obras del **EDIFICIO DE RADIO TELEVISIÓN MADRID**, Ciudad de la Imagen, Madrid.
- **1984 – 1995 Estudio de Francisco Javier Huidobro**, colaborando en la redacción de diversos Proyectos de viviendas y estudios urbanísticos.